

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Нововведения и льготы по налогам

Что должен знать каждый налогоплательщик

Светлана СТАРКОВА

17 сентября состоялась прямая линия с заместителем начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Оренбургской области Булатом ЖИЕНБАЕВЫМ по исчислению имущественных налогов.

Предлагаем вашему вниманию ответы на вопросы, заданные гражданами на прямой линии.

– Булат Идрисович, скажите, какие льготы по имущественным налогам предоставляются пенсионерам?

– Пенсионерам предоставляются следующие налоговые льготы:

– по налогу на имущество физических лиц: льгота в размере 100% предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

– по земельному налогу: налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности;

– по транспортному налогу: предоставляется льгота в размере 50%. Для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель. С 1 января 2019 года налоговые льготы не предоставляются в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 лошадиных сил, мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя свыше 40 лошадиных сил, грузовых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 лошадиных сил и т.д.

– Если пенсионер имеет два земельных участка, вычет шесть соток предоставляется на два участка?

– В соответствии с налоговым законодательством пенсионерам налоговая база уменьшается на



Б. Жиенбаев.

величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку.

– Предоставляется ли налоговая льгота (дополнительный налоговый вычет) по налогу на имущество физических лиц на второй и последующие объекты недвижимости одного вида, принадлежащие физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей?

– Налоговая льгота (дополнительный налоговый вычет) в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости пять квадратных метров общей площади квартиры, комнаты и семь квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Таким образом, при предоставлении льготы в виде освобождения от уплаты налога на один

объект недвижимого имущества одного вида, на второй объект того же вида будет предоставлен налоговый вычет.

– В каком случае и в каком порядке налогоплательщик может представить в налоговый орган уведомление о выбранных объектах налогообложения, по которым будет предоставляться льгота по налогу на имущество физических лиц?

– Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Если у налогоплательщика в собственности несколько объектов налогообложения одного вида, он вправе не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, представить в налоговый орган по своему выбору Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота:

- 1) лично обратившись в налоговый орган;
- 2) через представителя по нотариальной доверенности;
- 3) почтой;
- 4) в электронной форме через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», подписанное усиленной квали-

фицированной или неквалифицированной электронной подписью налогоплательщика.

Если налогоплательщик не представит Уведомление, то льгота будет предоставлена налоговым органом в отношении объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

– Имеют ли право на налоговую льготу (дополнительный налоговый вычет) по налогу на имущество физических лиц несовершеннолетние дети – собственники недвижимого имущества?

– Налоговая льгота (дополнительный налоговый вычет) в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости пять квадратных метров общей площади квартиры, комнаты и семь квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома предоставляется физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей. Таким образом, данная налоговая льгота (дополнительный налоговый вычет) не применяется в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности несовершеннолетних детей, из состава многодетной семьи.

– Какие льготы по транспортному налогу имеют многодетные семьи? Какие документы необходимы для получения льготы? Как подать заявление на льготу?

– По транспортному налогу освобождается от уплаты один из родителей (усыновителей) многодетной семьи (для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель).

С 1 января 2019 года налоговые льготы не предоставляются в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с., мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя свыше 40 л. с., грузовых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с. и т.д.

Льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика

на основании документа, подтверждающего его статус.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика», почтовым сообщением в налоговую инспекцию, путём личного обращения в любую налоговую инспекцию.

– У меня в собственности два автомобиля с мощностью двигателя до 100 л. с. Должен ли я платить налог за второй автомобиль?

– В соответствии с внесёнными изменениями в закон Оренбургской области «О транспортном налоге» с 1 января 2019 года в отношении второго и последующего транспортного средства с мощностью двигателя до 100 л. с. будет применяться ставка в размере пять рублей за лошадиную силу.

– Булат Идрисович, я получила налоговое уведомление, в котором задвоены объекты по земельному паям. Скажите, что мне нужно делать?

– Вам необходимо направить в адрес инспекции заявление об уточнении объектов налогообложения. Со стороны инспекции будет направлен запрос в органы Росреестра по уточнению фактов владения объектами, при необходимости будет проведён перерасчёт земельного налога.

– Почему по налогу на имущество в этом году применяется коэффициент 0,4, а в прошлом году – 0,2?

– В связи с изменением порядка исчисления налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта с 01.01.2017 года, в целях снижения налоговой нагрузки законодательством предусмотрены понижающие коэффициенты: 0,2 – за первый налоговый период, 0,4 – за второй, 0,6 – за третий. Для Оренбургской области 2018 год является вторым налоговым периодом исчисления налога от кадастровой стоимости, в связи с чем применён коэффициент 0,4.

– Почему в этом году нет квитанций на уплату налогов?

– Налоговое уведомление изменилось, действительно, отсутствуют квитанции на уплату налогов, но в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему.

ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ

Задолженность по заработной плате, охрана труда

в поле зрения работы специалистов

Светлана БОРИСОВА

НЕДАВНО СОСТОЯЛОСЬ очередное, третье в этом году заседание трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений. В работе приняли участие секретарь комиссии, инспектор по охране труда ГКУ «Центр занятости населения Новоорского района» Марианна Камелий, специалисты по охране труда предприятий и организаций Новоорского района.

На комиссии обсуждались проблемы задолженности по заработной плате, которые находятся под постоянным контролем надзорных органов.

Так, прокуратурой Новоорского района на регулярной основе осуществляется мониторинг состояния законности в сфере оплаты труда. Только в прошлом году по результатам проведённых проверок прокуратурой района было выявлено 406 нарушений трудового законодательства в сфере оплаты труда, направлено в суд 110 исковых заявлений на взыскание задолженности на сумму 889 тысяч рублей. Данные исковые заявления удовлетворены в полном объёме. Также по постановлению прокуратуры Новоорского района восемь должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности.

– Основные нарушения касаются своевременности и размера

выплаты заработной платы, то есть нарушение основополагающего принципа правового регулирования трудовых правонарушений, предусмотренного ст.2 Трудового Кодекса РФ и обеспечивающего права каждого работника на своевременную и в полном объёме выплату заработной платы. Так, неоднократно выявлялись нарушения, связанные со сроками оплаты, – начиная с продолжительных временных периодов, исчисляемых неделями и месяцами, заканчивая двух-трёхдневными задержками заработной платы, – акцентировала внимание присутствующих М. Камелий. – Хочется напомнить и об уголовной ответственности за частичную невыплату зар-

ботной платы свыше трёх месяцев (пособий или иных выплат). За эти нарушения предусмотрен штраф до 125 тысяч рублей либо лишение свободы на один год. Полная невыплата заработной платы свыше двух месяцев либо выплата заработной платы свыше двух месяцев ниже МРОТ – штраф от 100 000 рублей до 500 000 рублей либо лишение свободы до трёх лет.

НА ЗАСЕДАНИИ Трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений много внимания уделялось и вопросам охраны труда. В этом году в нашем районе произошло четыре несчастных случая на производ-

стве, один из которых – со смертельным исходом. Эти цифры не могут не тревожить. За каждой из них – здоровье и жизнь конкретных людей.

– Когда мы приходим на предприятие с проверкой, то выясняется, что не проводятся инструктажи, не ведётся соответствующая документация, а решение организационных вопросов ведёт к нарушениям норм и правил охраны труда, что в конечном итоге и приводит к несчастным случаям, – напомнила М. Камелий.

В завершение работы комиссии были розданы памятки и пособия по безопасным условиям труда и охране труда на производстве.